

# Adviesbureau Vem

bouwkunde en civiele techniek

---

## GIS en Autocad

Door middel van ons GIS pakket, in combinatie met Autocad, bepalen wij het ruimtegebruik van projecten.

Wat is GIS?

Een Geografisch Informatie Systeem (GIS) is een computerprogramma, wij werken met ArcEditor, dat je in staat stelt geografische gegevens op te slaan, deze gegevens weer op te vragen, te analyseren op basis van verschillende vraagstellingen, er vervolgens een kaart van te maken die antwoord geeft op de gestelde vragen.

Het belangrijkste concept van GIS is het denken in lagen. De werkelijkheid wordt uit elkaar gehaald in lagen met punten, lijnen en vlakken. Welke soort lagen je nodig hebt, hangt af van het doel

De lagen worden in de computer bewerkt en kunnen gecombineerd worden bekeken. Ook kunnen gegevens aan de objecten worden gehangen.

Zo kan je bijvoorbeeld bij panden aangeven wat het bouwjaar is, wat de boekwaarde is, je kunt er zelfs foto's aan hangen. Op deze manier kan je ook snel zien wat de financiële impact is wanneer je bijvoorbeeld een pand gaat slopen.

Voor nieuwe verharding kan je meegeven waar die uit bestaat, op welke termijn onderhoud gepleegd zou moeten worden.

Kortom met GIS kan je al je informatie kwijt op een visuele manier. Het voordeel daarvan is dat het mensen meer aanspreekt en sneller duidelijk maakt waar het over gaat dan wanneer je de informatie verwerkt in alleen maar tekst.

## Wat doen wij met GIS

Wij brengen de huidige situatie en de toekomstige situatie in beeld. Op basis van de gegevens (vierkante en strekkende meters) maakt onze bouwkostendeskundige een (bouw- en woonrijp) raming. Door deze aanpak zijn wij in staat snel en duidelijk inzicht te geven in de kosten van voorgestelde planvarianten.

## Elementenbegrotingen

Naar aanleiding van een schetsontwerp, kan er op basis van elementen een inschatting worden gemaakt van de bouwkosten.

## Voor ontwerp en definitief ontwerp begrotingen

Wanneer er een voorlopig of definitief ontwerp is, kunnen wij voor u een meer gedetailleerde begroting maken op basis van ruimtegebruik.

